

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 21/2024/QĐHGT-DS ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên nhà ở, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 994/QĐ-THADS(11) ngày 06 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/191/CT-TĐG.MDC ngày 15/10/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: số 39 đường 29 ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 2) số 124/QĐ-THADS ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 07/HĐ-ĐG ký kết ngày 24/11/2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 02/HĐSĐBS ngày 24/02/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai với Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 07-02/2026/QC-AGA ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh An Gia;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 07-02/2026/TB-AGA ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh An Gia.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia.

Địa chỉ Trụ sở: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh.

Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 396, tờ bản đồ số 39, có diện tích 188,3m² đất ở tại nông thôn. Thửa đất có 66,4m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường. Đất tọa lạc tại thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CO 176026, số vào sổ cấp GCN: CS 06879/CDOI do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/8/2018 cho hộ bà Nguyễn Thị Kim Lan, sinh năm 1971, CMND số 285436767. Địa chỉ thường trú: Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Ngày 30/11/2023, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chỉnh lý trang 4, chuyển nhượng QSD đất toàn bộ diện tích cho ông Lê Công Trọng, sinh năm: 1993, CCCD số 046093012780, địa chỉ thường trú: Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai).

Theo Bản đồ địa chính xã Phú Riềng đo đạc bổ sung tháng 5 năm 2025 số TĐ 167 2025 ngày 04/6/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì thửa đất số 396, tờ bản đồ số 39, có diện tích 172,5m² đất ở tại nông thôn. Thửa đất có 115,1m² đất ở tại nông thôn nằm ngoài hành lang bảo vệ đường bộ, có 57,4m² đất ở tại nông thôn nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ. Đất tọa lạc tại thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). Thửa đất thuộc quy hoạch ONT+DGT theo KHSDĐ năm 2025 tại Quyết định 287/QĐ/UBND được UBND tỉnh Bình Phước ký ngày 18/02/2025.

Tài sản trên đất: Nhà ở mái thái; Cổng, tường rào bao quanh; Mái che bạt di động; Mái che bên hông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày (từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) các ngày 25/03/2026, 26/03/2026 và 27/03/2026 tại nơi có tài sản - Thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Phú Cường, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai). (liên hệ Chấp hành viên Ngọc, SĐT: 0914.957.340) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/03/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định). Tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh, tại Văn phòng đại diện tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trảng Biên, tỉnh

Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai – Chấp hành viên Hoàng Văn Ngọc - Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.527.453.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm hai mươi bảy triệu, bốn trăm năm mươi ba nghìn đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ (Hai trăm ngàn đồng)/Hồ sơ.
- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm).
- Khoản tiền đặt trước: **152.745.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi hai triệu, bảy trăm bốn mươi lăm nghìn đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/03/2026.

Tiền đặt trước nộp vào vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Gia mở tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai, thông tin cụ thể như sau:

- + Người thụ hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh An Gia
- + Số tài khoản: 39795556666999
- + Mở tại: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam Chi nhánh Đồng Nai.

Lưu ý:

- Khách hàng nộp tiền đặt trước qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá hợp danh An Gia đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 27/03/2026.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 26/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/03/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh, tại Văn phòng đại diện tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai – Chấp hành viên Hoàng Văn Ngọc - Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Liên hệ SĐT 0947. 583 757 để được hướng dẫn.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trưng, thành phố Hồ Chí Minh, tại Văn phòng đại diện tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 –

Đồng Nai – Chấp hành viên Hoàng Văn Ngọc - Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016, sửa đổi, bổ sung 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút ngày 01/04/2026.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Nai. Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu 2.000.000 đồng/lần trả giá kể từ người trả giá đầu tiên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh, tại Văn phòng đại diện tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trăn Biên, tỉnh Đồng Nai hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 – Đồng Nai – Chấp hành viên Hoàng Văn Ngọc - Địa chỉ: Thôn Tân Hòa, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Riềng;
- Viện KSND Khu vực 11-Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hoàng Văn Ngọc